

Изменения, которые вносятся в положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, 25 марта 2021 г. № 121, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 38)

1. В подразделе 1.1 раздела 1 после абзаца:

«Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков и территорий в границы д. Заполье с целью размещения на включаемых территориях объектов местного значения.»

дополнить абзацами:

«Генеральным планом предусмотрено включение в границы следующих населенных пунктов лесных участков из земель лесного фонда по основаниям, предусмотренным ч. 19 ст. 24 ГрК РФ, в связи с тем, что все их границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении таких лесных участков ограничений в соответствии с ч. 6.1 ст. 36 ГрК РФ):

- в границы д. Полюдово включается выдел 20 в квартале 128 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы п. Протасы включаются выделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 46, 15, 16, 17, 18 в квартале 115 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы д. Кулики включаются выделы 1, 2 в квартале 66 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы с. Култаево включаются выдел 13 в квартале 79, выдел 1 в квартале 89 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.».

2. Позиции М11, М12, М16 таблицы 1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

М11	Размещение объекта спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультур	с. Култаево, ул. Космонавтов	не проекту 100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
-----	---	------------------------------	---	--------------------------	--------------------	----------------

	но-оздоровительный комплекс)					
M12	Размещение спортивного сооружения (лыжероллерная трасса)	севернее н. Объект КРН Култаевское сельское поселение 1,08 км юго-восточнее д. Шилов	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь

»

«

M16	Размещение детского сада	с. Култаево	450 мест 350-450 мест, уточнить при разработке ДПТ	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
-----	--------------------------	-------------	---	--------------------------	--------------------	----------------

».

3. Таблицу 1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить позициями следующего содержания:

«

M21	Размещение детского сада	с. Култаево	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M22	Размещение школы	с. Култаево	1100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

».

4. Пункт 3 примечания к таблице 1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. В границах территории Култаевского сельского поселения имеется дефицит мест в детских дошкольных учреждениях (далее – ДДУ) - ~~1144~~ 794 места. Определение местоположения ДДУ данным проектом не предусмотрено в связи с отсутствием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

5. Таблицу 2 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Таблица 2

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
M17	Размещение скважины	59:32:3250002:4759, 59:32:3250002:4672	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	1 очередь
M18	Реконструкция скважины	с. Култаево, 59:32:0680001:7864	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	1 очередь
-	Развитие системы водоснабжения	с. Н. Муллы, д. Кичаново, с. Култаево , п. Протасы, д. Чуваки, д. Петровка	-	-	1 очередь
-	Строительство сети водоснабжения с. Култаево	с. Култаево	-	-	1 очередь
-	Строительство очистных сооружений	д. Петровка	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	расчетный срок
M25	Размещение скважины	с. Култаево 59:32:3250002:3827	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	расчетный срок
M26	Размещение скважины	с. Култаево выдел 6 квартала 79 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества	зона лесов	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	расчетный срок

».

6. Таблицу 3 подраздела 1.3 раздела 1 дополнить позицией:

«

M24	Ликвидация котельной	с. Култаево	зона инженерной инфраструктуры	-	расчетный срок
-----	----------------------	-------------	--------------------------------	---	----------------

».

7. Подраздел 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения

Таблица 8

№	Наименование объекта	Местопол ожение	Функцион альная зона	Очереднос ть выполнени я	Описание границ функциональн ых зон	Примеч ание
2.2 .11	Электрическая подстанция ПС 110/35/10 кВ «Муллы»	юго- западнее д. Мураши	зона инженерн ой инфрастр уктуры	(прогноз на 25 – 50 лет)	по проекту	-
2.2 .38	Реконструкция электрической подстанции ПС 110/10 кВ «Протасы»	п. Протасы	зона инженерн ой инфрастр уктуры	(до 2025 г.)	59:32:3250001: 3259	-
2.2 .28	Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Култаево»	е. Култаево	зона инженерн ой инфрастр уктуры	(до 2025 г.)	59:32:0680001: 50	-
8.2 .27 4	Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация	Пермский край, Пермский район, Култаевск ое с/п, вблизи д. Федотово	зона складиров ания и захоронен ия отходов	1 очередь	59:32:3250002: 181	-
8.2 .27 2	Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация	Пермский край, Пермский район, Култаевск ое с/п, вблизи д. Болдино	зона складиров ания и захоронен ия отходов	1 очередь	59:32:3980008: 1649	-
8.2 .27 3	Скотомогильник с захоронением в ямах, консервация	Пермский край, Пермский район, Култаевск ое с/п, вблизи д. Полюдово	зона складиров ания и захоронен ия отходов	1 очередь	59:32:3980008: 662	-
3.4 - 25 2 -	Приобретение и монтаж модульных конструкций взамен существующего ФАП	д. Мокино	зона застройки индивиду альными жилыми домами	2025 г.	два варианта размещения: 1. 59:32:0790001: 1778 2. 59:32:0790001: 1726	

№	Наименование объекта	Местопол ожение	Функцион альная зона	Очереднос ть выполнени я	Описание границ функциональн ых зон	Примеч ание
3.1 .45 -	Строительство школы в с. Култаево Пермского муниципального района	с. Култаев о	обществе нно- деловая зона	2025 г.	по проекту планировки и межевания территории	

».

8. Таблицу 9 подраздела 5.3 раздела 5 дополнить позициями:

«

M21	Размещение детского сада	с. Култаев о	обществе нно- деловая зона	расчетный срок	59:32:0680001:4804	-
M22	Размещение школы	с. Култаев о	обществе нно- деловая зона	расчетный срок	59:32: 3980009:1977	-
M24	Ликвидация котельной	с. Култаев о	зона инженерн ой инфрастр уктуры	расчетный срок	59:32:0680001:11742, 59:32:0680001:8987	-
M25	Размещение скважины	с. Култаев о	зона инженерн ой инфрастр уктуры	расчетный срок	59:32:3250002:3827	-
M26	Размещение скважины	с. Култаев о	зона лесов	расчетный срок	выдел 6 квартала 79 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества. Границы определяются проектом	-

».