

Изменения, которые вносятся в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, 25 марта 2021 г. № 121, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 38)

1. В разделе I «Введение» абзацы:

1.1. «Схема территориального планирования Пермского края (~~в редакции постановления Правительства Пермского края от 31 августа 2022 г. № 746-п~~);

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 (~~в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района от 23 декабря 2021 г. № 200~~);

Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, 25 марта 2021 г. № 121)»

изложить в следующей редакции:

«Схема территориального планирования Пермского края (~~в редакции постановления Правительства Пермского края от 11 августа 2023 г. № 619-п~~);

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 (~~в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 27 апреля 2023 г. № 161~~);

Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, 25 марта 2021 г. № 121, ~~решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 38~~)».

1.2. «кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах Култаевского сельского поселения, от ~~мая 2022 г.~~»

изложить в следующей редакции:

«кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах Култаевского сельского поселения, от ~~августа 2023 г.~~».

2. Таблицу 7 подпункта «Полезные ископаемые» пункта 2.1.2 подраздела 2.1. раздела 2 дополнить позициями:

9	участок (геологический отвод и горный отвод)	ХПВ	вблизи д. Федотово	ООО «Гидромастер», ПЕМ012238ВР	
10	участок (геологический отвод) для геологического изучения	ХПВ	с. Култаево	ООО «Гидромастер», ПЕМ016899ВР	

3. Таблицу 46 подпункта «Объекты специального назначения» пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м*
1	Скотомогильник	в 0,2 км западнее м от д. Полюдово (59:32:3980008:662)	консервация	1000 проект СЗЗ в разработке
2	Скотомогильник	240 м от д. Федотово (59:32:3250002:181)	консервация	1000 проект СЗЗ в разработке
3	Скотомогильник	в 0,4 км восточнее д. Болдино (59:32:3980008:1649)	консервация	1000 проект СЗЗ в разработке

4. Примечание к таблице 46 подпункта «Объекты специального назначения» пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Примечание: ~~размер санитарно-защитной зоны указан по нормативу~~. На картах генерального плана не отображены в связи с тем, что не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Таблицу 49 пункта 2.1.4 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

№№ п/п	Наименование объекта
72	Верхняя Качка, городище
73	Капидоны I, селище
74	Кала-Урын III, селище

».

6. Таблицу 52 пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Наименование	Учетный номер
Санитарно-защитная полоса водовода	59.32.2.1
Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозабора артезианских скважин № 3230 и № 3231 на территории левого берега р.	59.32.2.1355

Наименование	Учетный номер
Сарабанха и д. Шумки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	
I пояс зоны санитарной охраны скважин № 3230 и 3231 водозабора ООО "Гидромастер" в дер.Шумки Пермского края	59:32-6.7648
II пояс зоны санитарной охраны скважин № 3230 и 3231 водозабора ООО "Гидромастер" в дер.Шумки Пермского края	59:32-6.7654
III пояс зоны санитарной охраны скважин № 3230 и 3231 водозабора ООО "Гидромастер" в дер.Шумки Пермского края	59:32-6.7653
Охранная зона водопровода Болгары - Протасы, соединяющего скважины с резервуарами чистой воды на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	59:32-6.1335 59.32.2.780
I пояс зоны санитарной охраны резервного поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения (родник)	59:32-6.1478 59.32.2.831
Зона санитарной охраны скважины водоснабжения, пос. Протасы, Култаевское с/п, Пермский муниципальный район, Пермский край	59:32-6.1379 59.32.2.150
2-й пояс зоны санитарной охраны для Большекамского водозабора	-

».

7. В подпункте «Зоны охраны объектов культурного наследия» пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 абзац:

«В границах Култаевского сельского поселения установлены защитные зоны объектов культурного наследия Церковь Св. Троицы и Церковь Иоанна Предтечи.»

изложить в следующей редакции:

«В границах Култаевского сельского поселения защитные зоны объектов культурного отсутствуют.».

8. Подпункт «Зоны охраны объектов культурного наследия» пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Постановлением Правительства Пермского края от 18 сентября 2023 г. № 694-п утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» (с. Култаево, ул. Романа Кашина, д. 69), а также режимы использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Утвержденные зоны охраны включают в себя:

- охранную зону объекта культурного наследия;
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленную в виде двух подзон;
- зону охраняемого природного ландшафта.

Постановлением Правительства Пермского края от 27 сентября 2023 г. № 729-п утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы» (с. Нижние Муллы, ул. Советская, д. 14) а также режимы использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Утвержденные зоны охраны включают в себя:

- охранную зону объекта культурного наследия;
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зону охраняемого природного ландшафта.».

9. Позиции 1, 2 раздела «Объекты транспортной инфраструктуры» таблицы 59 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Автомобильная дорога Пермь-Усть-Качка (номер в СТП ПК 1.1.10)	протяженность – 33 км	реконструируемая (до 2025 г.) на перспективу (прогноз на 25 – 50 лет)
2	Автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово» (номер в СТП ПК 1.1.11)	протяженность – 93,8 км, III категория	реконструируемая (до 2025 г.) на перспективу (прогноз на 25 – 50 лет)

».

10. Позиции 16, 20 раздела «Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры» таблицы 59 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
16	Электрическая подстанция ПС 110/10 кВ «Протасы» (номер в СТП ПК 2.2.38)	п. Протасы	реконструируемая (до 2025 г.) на перспективу (прогноз на 25 – 50 лет)

»

«

20	Электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Култаево» (номер в СТП ПК 2.3.28)	с. Култаево	реконструируемая (до 2025 г.) сохраняемая
----	---	-------------	---

».

11. Позиции 1-3 раздела «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» таблицы 59 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления			
1	Скотомогильник (номер в СТП ПК 8.2.274)	Пермский край, Пермский район, Култаевское сп, вблизи д. Федотово	консервация до 2025 г. санитарно-защитная зона проект СЗЗ в разработке
2	Скотомогильник (номер в СТП ПК 8.2.272)	Пермский край, Пермский район, Култаевское сп, вблизи д. Болдино	консервация до 2025 г. санитарно-защитная зона проект СЗЗ в разработке
3	Скотомогильник (номер в СТП ПК 8.2.273)	Пермский край, Пермский район,	консервация до 2025 г.

		Култаевское сп, вблизи д. Полюдово	санитарно-защитная зона проект СЗЗ в разработке
--	--	---------------------------------------	---

».

12. Таблицу 62 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

№ в СТП ПК	Наименование объекта	Местополо жение	Характеристи ки	Устанавлива емые зоны с особыми условиями использован ия территорий	Очередь
3.4.252 -	Приобретение и монтаж модульных конструкций взамен существующего ФАП	д. Мокино	не менее 88 кв.м. (в зависимости от численности населения)	не устанавлива ются	2025 г.
3.1.45 -	Строительство школы в с. Култаево Пермского муниципального района	с. Култаево	825 мест	не устанавлива ются	2025 г.
2.13.112	Газопровод межпоселковый к д. Болдино Пермского муниципального округа Пермского края	Култаевское сельское поселение	Высокое давление, давление - 1,2 МПа, протяженност ь - 4,0 км	охранная зона	перспектива (25 – 50 лет)

».

13. Пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Объекты федерального значения размещены в соответствии со схемой
территориального планирования Российской Федерации.

Объекты регионального значения размещены в соответствии со схемой
территориального планирования Пермского края (~~в редакции постановления
Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 993-п «О внесении
изменений в постановление Правительства Пермского края от 27 октября 2009
г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования
Пермского края»~~ в редакции постановления Правительства Пермского края от
11 августа 2023 г. № 619-п).».

14. Позиции М11, М12, М16 таблицы 63 подраздела 4.1 раздела 4
изложить в следующей редакции:

«

M11	Размещение объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	с. Култаево, ул. Космонавтов	по проекту 100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M12	Размещение спортивного сооружения (лыжероллерная трасса)	севернее н. Объект КРН Култаевское сельское поселение 1,08 км юго-восточнее д. Шилов	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь

»

«

M16	Размещение детского сада	с. Култаево	450 мест 350-450 мест, уточнить при разработке ДПТ	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
-----	--------------------------	-------------	---	--------------------------	--------------------	----------------

».

15. Таблицу 63 подраздела 4.1 раздела 4 дополнить позициями следующего содержания:

«

M21	Размещение детского сада	с. Култаево	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M22	Размещение школы	с. Култаево	1100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

».

16. Пункт 3 примечания к таблице 63 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3. В границах территории Култаевского сельского поселения имеется дефицит мест в детских дошкольных учреждениях (далее – ДДУ) - ~~1144~~ 794

места. Определение местоположения ДДУ данным проектом не предусмотрено в связи с отсутствием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

17. Таблицу 64 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
M17	Размещение скважины	59:32:3250002:4759, 59:32:3250002:4672	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	1 очередь
M18	Реконструкция скважины	с. Култаево, 59:32:0680001:7864	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	1 очередь
-	Развитие системы водоснабжения	с. Н. Муллы, д. Кичаново, п. Протасы, д. Чуваки, д. Петровка	-	-	1 очередь
-	Строительство сети водоснабжения с. Култаево	с. Култаево	-	-	1 очередь
-	Строительство очистных сооружений	д. Петровка	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	расчетный срок
M25	Размещение скважины	с. Култаево 59:32:3250002:3827	зона инженерной инфраструктуры	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	расчетный срок
M26	Размещение скважины	с. Култаево выдел 6 квартала 79 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества	зона лесов	зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	расчетный срок
-	Размещение распределительных газопроводов в низкого давления	подвод к д. Ежи, д. Дикая Гарь, д. Ключики, д. Чуваки, д. Косотуриха, д. Болгары	-	охранная зона	1 очередь, расчетный срок
-	Размещение ШРП	д. Ежи, д. Дикая Гарь, д. Ключики, д. Чуваки, д.	зона инженерной	охранная зона	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
		Косотуриха местоположение определяется проектом	инфраструктуры		
-	Размещение котельных для объектов социальной инфраструктуры	п. Протасы, с. Култаево, д. Петровка, д. Мокино, д. Косотуриха, с. Башкултаево	зона инженерной инфраструктуры, общественно-деловая зона	охранная зона	1 очередь, расчетный срок
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	Култаевское сельское поселение	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
M19	Строительство автомобильной дороги	Култаевское сельское поселение, Савинское сельское поселение	зона транспортной	придорожная полоса	1 очередь

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
	Кеты – Сокол		инфраструктуры		
M20	Обустройство разворотных площадок	Култаевское сельское поселение	зона транспортной инфраструктуры	придорожная полоса	1 очередь
-	Строительство остановочных пунктов	Култаевское сельское поселение	зона транспортной инфраструктуры	придорожная полоса	1 очередь, расчетный срок
M24	Ликвидация котельной	с. Култаево	зона инженерной инфраструктуры	-	расчетный срок

».

18. Позиции 15, 16 таблицы 65 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

15	д. Косотуриха	302,61	303,46 303,47	приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости; включение в границы населенных пунктов улиц и проездов, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам
16	д. Кулики	126,86	124,09 116,53	приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости; исключение территорий из границ населенных пунктов с последующим отнесением земель населенных пунктов к землям лесного фонда; исключение территорий из границ населенных пунктов с последующим отнесением земель населенных пунктов к землям сельскохозяйственного назначения в связи с тем, что данные территории не востребованы в границах населенного пункта.

».

19. Подраздел 4.1 раздела 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе разработки Генерального плана было выявлено, что часть лесных выделов Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края расположены в границах населенных пунктов, установленных законом Пермской области от 05 апреля 2005 г. № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов

Пермского муниципального района Пермского края» и полностью окружены землями населенных пунктов.

В силу положений ч. 19 ст. 24 ГрК РФ Генеральным планом предусмотрено включение в границы следующих населенных пунктов лесных участков из земель лесного фонда (с учетом сохранения в отношении таких лесных участков ограничений в соответствии с ч. 6.1 ст. 36 ГрК РФ):

- в границы д. Полюдово включается выдел 20 в квартале 128 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы п. Протасы включаются выделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 46, 15, 16, 17, 18 в квартале 115 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы д. Кулики включаются выделы 1, 2 в квартале 66 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края;

- в границы с. Култаево включаются выдел 13 в квартале 79, выдел 1 в квартале 89 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Выписки из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) представлены в приложении к генеральному плану.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков из земель лесного фонда Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края, включаемых в границы населенных пунктов

Таблица 65.1

№	Населенный пункт, в который предусмотрено включение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое целевое использование	Обоснование перевода	Площадь, га
1	д. Полюдово	128	20	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,1

2	п. Протасы	115	2	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	3,5
3	п. Протасы	115	3	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	леса, расположенные в водоохранных зонах	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,5
4	п. Протасы	115	4	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	леса, расположенные в водоохранных зонах	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,9
5	п. Протасы	115	5	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	леса, расположенные в водоохранных зонах	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,6
6	п. Протасы	115	6	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	2,4
7	п. Протасы	115	7	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,7

8	п. Протасы	115	8	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	2,8
9	п. Протасы	115	9	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,4
10	п. Протасы	115	13	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	8,0
11	п. Протасы	115	14	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	6,9
12	п. Протасы	115	15	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,7
13	п. Протасы	115	16	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса,	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,1

				расположенные в зеленых зонах					
14	п. Протасы	115	17	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	2,1
15	п. Протасы	115	18	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,3
16	п. Протасы	115	46	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	зеленые зоны	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,7
17	д. Кулики	66	1	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	леса, располож енные в водоохра нных зонах	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,3
18	д. Кулики	66	2	защитные леса (ценные лес: нерестощранны е полосы лесов)	нерестощ ранные полосы лесов	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	0,1
19	с. Култаево	79	13	защитные леса (ценные лес: нерестощранны е полосы лесов)	нерестощ ранные полосы лесов	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го назнач ения	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,2
20	с. Култаево	89	1	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов	защитные полосы лесов, располож енные	земли населен ных пунктов	зона рекреа ционно го	ч. 19 ст. 24 ГрК РФ	1,1

				(леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	вдоль ж/д и а/д		назначения		
--	--	--	--	--	-----------------	--	------------	--	--

Также были выявлены наложения земельных участков, учтенных в ЕГРН, на земли лесного фонда Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края (далее – двойной учет), границы которых установлены в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 06 марта 2018 г. № 123, с изм. Приказом от 11 сентября 2019 г. № 1134, Приказом от 18 декабря 2019 №1402 (далее – Приказ).

Для исключения двойного учета земельных участков, администрацией Пермского муниципального района Пермского края (далее – Администрация) в адрес Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) письмом от 12 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-02-05исх-1291 (далее – Письмо) были направлены перечень земельных участков (далее – Перечень) и необходимые материалы, для рассмотрения вопроса об исключении из ГЛР сведений о лесных участках, пересекающихся с земельными участками, указанными в Перечне, на ближайшем заседании межведомственной рабочей группы по решению вопросов приведения государственных учетов лесов в соответствие с фактической площадью земель лесного фонда (далее – Рабочая группа).

На Письмо был получен ответ от 27 декабря 2022 г. № 30-01-16-5497 (далее – Ответ) о том, что поставленный в Письме вопрос был рассмотрен на заседании Рабочей группы, которое состоялось 19 декабря 2022 г.

По результатам заседания Рабочей группы Министерством письмом от 14 сентября 2023 г. № 30-01-16-3514 были направлены акты об изменении документированной информации ГЛР в отношении земельных участков, указанных в Письме (представлены в приложении к Генеральному плану).».

20. Позиции 1, 2 таблицы 68 пункта 4.2.3 подраздела 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

2. Общеобразовательные учреждения									
2	Территория сельского поселения, в том числе	19053, в том числе	53135, в том числе	124 места на 1000 жителей	6589, в том числе	1666 (в 2 смен – 2915), в том числе	-	367 4, в том числе	1. Размещение школы на 825 мест в с. Култаево (объект регионального значения, з.у. 59:32:0680001:10054) – 2025 г. 2. Размещение школы на 1100 мест в с.

								Култаево – расчетный срок. 3. Реконструкция школы в с. Башкултаево с увеличением мощности на 90 мест – 1 очередь 4. Размещение начальной школы в д. Косотуриха на 240 мест – расчетный срок 5. Размещение школы на 1100 мест в с. Култаево (М18) – расчетный срок.
	Центральное	10796	19763		2451	1110	-	799
	Южное	2133	6739		836	116	-	481
	Западное	1983	17466		2166	-	-	166 3
	Северное	4141	9167		1137	450	-	427

».

21. Таблицу 75 подраздела 6.1 раздела 6 дополнить позицией:

«

46	Неразграниченные территории, площадью 0,01 га	Земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	территории общего пользования
----	---	--	--------------------------	-------------------------------

».

22. Подраздела 6.1 раздела 6 дополнить таблицами 78.2, 78.3, 78.4, 78.5:

«д. Полюдово

Таблица 78.2

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	выдел 20 в квартале 128 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения

д. Протасы

Таблица 78.3

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	выделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 46, 15, 16, 17, 18 в квартале 115 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения

д. Кулики

Таблица 78.4

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	выделы 1, 2 в квартале 66 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения

с. Култаево

Таблица 78.5

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
1	выдел 13 в квартале 79, выдел 1 в квартале 89 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	зона рекреационного назначения

».

23. Подраздел 6.2 раздела 6 дополнить таблицей 85.1:

«д. Кулики

Таблица 85.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом
---	--------------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------------

				функциональная зона
1	Неразграниченные территории, площадью 6,1 га	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона сельскохозяйственного использования
2	Выделы 4, 11, 13 в квартале 66 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	зона лесов (земли лесного фонда)

».

24. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Техничко-экономические показатели

Таблица 86

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	30749,00	30749,00	30749,00
Земли сельскохозяйственного назначения	га	11777,82	11846,32 11831,78	11846,32 11831,78
Земли населенных пунктов	га	4769,26	4302,34 4294,78	4302,34 4294,78
с. Култаево	га	742,00	706,73	706,73
д. Аникино	га	26,78	27,13	27,13
с. Башкултаево	га	320,39	320,39	320,39
д. Болгары	га	104,05	110,56	110,56
д. Болдино	га	117,03	110,56	110,56
д. Валева	га	121,82	125,32	125,32
д. Денисята	га	17,52	16,08	16,08
д. Дикая Гарь	га	52,58	51,13	51,13
д. Ежи	га	68,07	67,09	67,09
д. Заполье	га	111,48	113,83	113,83
д. Капидоны	га	127,09	127,21	127,21
д. Кеты	га	25,65	22,71	22,71
д. Кичаново	га	116,40	116,42	116,42
д. Ключики	га	31,34	32,69	32,69

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
д. Косотуриха	га	302,61	303,46 303,47	303,46 303,47
д. Кулики	га	126,86	124,09 116,53	124,09 116,53
д. Ложки	га	27,40	27,32	27,32
с. Нижние Муллы	га	147,68	148,17	148,17
д. Мокино	га	402,30	402,33	402,33
д. Москвята	га	6,28	6,63	6,63
д. Мураши	га	57,32	48,57	48,57
п. Объект КРП	га	146,39	143,18	143,18
д. Петровка	га	135,25	135,12	135,12
д. Пищальниково	га	25,63	24,93	24,93
д. Полудово	га	50,90	48,99	48,99
п. Протасы	га	592,64	547,98	547,98
д. Севастьяны	га	18,57	8,34	8,34
д. Степаново	га	70,54	69,28	69,28
д. Усть-Тары	га	98,96	98,48	98,48
д. Федотово	га	33,23	33,71	33,71
д. Чуваки	га	64,03	64,15	64,15
д. Шилов	га	86,21	86,92	86,92
д. Шумки	га	86,60	26,69	26,69
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	2532,36	2851,20 2892,75	2851,20 2892,75
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	18,50	24,76	24,76
Земли лесного фонда	га	11005,43	11064,22 11065,69	11064,22 11065,69
Земли водного фонда	га	645,63	645,63	645,63
1.2. Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов				
Всего в границах сельского поселения за исключением территорий населенных пунктов,	га			
В т.ч. земли водного фонда		25979,74 645,63	26446,66 645,63	26446,66 645,63
Общественно-деловые зоны	га	0	2,65	2,65

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Производственные зоны	га	236,69	438,75	438,75
Коммунально-складские зоны	га	0	22,49	22,49
Зоны транспортной инфраструктуры	га	186,37	189,56	189,56
Зоны инженерной инфраструктуры	га	9,53	11,52	11,52
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2795,62	2826,65	2826,65
Зоны сельскохозяйственного непользования	га	11123,08	8531,07	8518,77
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	11005,43	11064,22	11064,22
Зона отдыха	га	28,62	30,87	30,87
Зона кладбищ	га	24,77	24,77	38,17
Зона складирования и захоронения отходов	га	1,57	1,57	1,57
Зона режимных территорий	га	0	2228,10	2228,10
2. Население				
Численность населения	тыс. чел.	19053	37000	53135
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	1239	1614	3174 3524
Общеобразовательные учреждения	число мест	1666	2581	3921 5021
Поликлиника со стационаром	объект	1	1	1
Сельская врачебная амбулатория	объект	1	1	1
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	4	5 4	5 4
Спортивные залы общего пользования	1 ед. на 20- 50 тыс. чел.	1	1	2
Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи	объект	1	1	1
Предприятия торговли	300 кв.м. на 1000 чел.	19785	21036	21036
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	1595	2125	2125

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	286	372	372
4. Транспортная инфраструктура				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	72,17	72,17	72,96
в том числе:				
- регионального значения	км	28,55	28,55	28,55
- местного значения	км	43,62	43,62	44,41
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км ²	0,07	0,07	0,08
4.3. Транспортные мосты через водную преграду	ед	14	14	14
в том числе:				
- регионального значения	ед	3	3	3
- местного значения	ед	11	11	11

».